



SÖLVESBORGS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

UTGIVEN AV KOMMUNKANSLIET

Nr 7.4 Sid 1 (13)

Dnr

472/2008/346

369/2009/346

2010/396

Gäller fr. o. m.

2009-01-01

2010-01-01

2011-01-01

Antagen

Kf 2008-12-15 § 144

Kf 2009-11-23 § 143

Kf 2010-11-29 § 131

TAXA FÖR ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGG- NINGEN INOM SÖLVESBORGS KOMMUN

(Hänvisningar i taxan till VA-lag avser ”Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster)



TAXA FÖR ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN INOM SÖLVESBORGS KOMMUN

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Sölvesborgs Energi och Vatten AB.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till huvudmannen.

1 §

Till täckande av nödvändiga kostnader för allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Sölvesborgs kommun skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 2,4, och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

2 §

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningen tillämpas avrundning till helt kronor enligt Svensk Standard SS 01 41 41.

3 §

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet innehållande mer än en lägenhet jämföras fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för kontors-, affärs-, hantverks-, småindustri- eller därmed jämförligt ändamål.

Bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas räknas som obebyggd fastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.



4 §

Mom 1

Avgiftsskyldighet föreligger enligt 24-28 §§ va-lagen för följande ändamål:

- V vattenförsörjning till fastighet
- S spillvattenavlopp från fastighet
- Df dag- och dräneringsavlopp från fastighet
- Dg dagvattenavlopp från allmän platsmark

Med allmän platsmark avses mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisats som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller annan mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Mom 2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder härför för bortledande av dagvatten blivit utförda fastighetsägaren informerats om detta.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

5 §

Mom 1

För bostadsfastighet och därmed enligt 3 § jämställd fastighet skall anläggningsavgiften vid avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § mom 1 angivna ändamål utgå med:

a) För bostadsfastighet innehållande en lägenhet endast en fast avgift:

	Utan moms	Med moms
För V	29 000 kr	36 250 kr
För S	39 000 kr	48 750 kr
För Df	11 000 kr	13 750 kr
För Dg	11 000 kr	13 750 kr
eller tillsammans	90 000 kr	112 500 kr



b) För övriga fastigheter en fast avgift enligt a) ovan samt en tilläggsavgift

	Utan moms	Med moms
För V tomtyta utöver 1 000 m ² våningsyta utöver 300 m ²	3:25 kr per m ² 24:00 kr per m ²	4:06 kr per m ² 30:00 kr per m ²
För S tomtyta utöver 1 000 m ² våningsyta utöver 300 m ²	4:25 kr per m ² 30:00 kr per m ²	5:31 kr per m ² 37.50 kr per m ²
För Df tomtyta utöver 1 000 m ² våningsyta utöver 300 m ²	1:10 kr per m ² 8:50 kr per m ²	1:38 kr per m ² 10:63 kr per m ²
För Dg tomtyta utöver 1 000 m ² våningsyta utöver 300 m ²	1:10 kr per m ² 8:50 kr per m ²	1:38 kr per m ² 10:63 kr per m ²
eller tillsammans en tilläggsavgift för		
tomtyta utöver 1 000 m ² våningsyta utöver 300 m ²	9:70 kr per m ² 71:00 kr per m ²	12:13 kr per m ² 88:75 kr per m ²

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta, som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53

Mom 3

Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller eljest efter ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåningen medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktigt bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.

Mom 4

Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet så att sammanlagda våningsytan överstiger 300 m² eller ökas dess tomtyta utöver 1 000 m² erläggs tilläggsavgift för tillkommande ytor. För bostadsfastighet innehållande en lägenhet erläggs dock ej sådan tilläggsavgift.



Mom 5

Reduktion av avgiftspliktig tomtyta kan medges om fastighet har så stor areal och är så belägen, att huvudmannens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre, än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.

Reduktion av avgiftspliktig våningsyta kan medges för bostadsfastighet och för fastighet som enligt 3 § är jämställd med bostadsfastighet, om behov av va-installation i våning bedöms vara väsentligt mindre än normalt eller ej föreligga.

Mom 6

Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet, som förut varit bebyggd eller bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, utgår avgifter enligt vad i denna paragraf föreskrivs, dock kan avgiftsnedsättning förutom av skäl som anges i mom 7 medges med hänsyn till förutvarande bebyggelses ålder och omfattning av planändring.

Mom 7

I fall som avses i mom 4 och 6 prövar huvudmannen om nedsättning av anläggningsavgift kan ifrågakomma på grund av tidigare erlagt vederlag eller rätt att bruka va-anläggningen.

§ 6

Mom 1

För annan fastighet skall anläggningsavgift utgå enligt vad i 5 § för bostadsfastighet angivits, om nyttan för fastigheten av den allmänna va-anläggningen eller på fastigheten belöpande andel av kostnaden för denna är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

Mom 2

För nedanstående lokaltyper skall, enligt nytta och andel mom 1, en reduktion av avgiftspliktig våningsyta för vattenförsörjning och spillvattenavlopp ske enligt följande:

- | | |
|---|------|
| 1 Lokaler med en i förhållande till sin storlek ringa va-installation | 50 % |
| 2 Lokaler som helt saknar va-installation | 75 % |

7 §

Mom 1

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, liksom för bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, erläggs avgifter enligt § 5 mom 1. För obebyggd fastighet skall avgift för våningsyta härvid erläggas för hälften av den våningsyta, med vilken fastigheten enligt plan eller annan bestämmelse får bebyggas eller med vilken fastigheten eljest kan anses vid utnyttjande bli bebyggd.



Mom 2

Bebyggs obebyggd fastighet eller vill ägare av bebyggd fastighet som avses i mom 1 bruka den allmänna anläggningen skall avgift enligt 5 § mom 1 erläggas endast för våningsyta utöver den för vilken avgift enligt föregående moment tidigare erlagts. Vidare skall i förekommande fall ersättning erläggas enligt 8 § mom 2.

8 §

Mom 1

Föreligger ej avgiftsskyldighet för alla de i 4 § mom 1 angivna ändamålen, nedsätts avgiften enligt 5 § mom 1 med de belopp, som tillkommer för dessa ändamål.

Mom 2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilka sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall motsvarande tilläggsavgift härför erläggas enligt 5 § mom 1.

9 §

Kan anläggningsavgift enligt 5-8 §§ eller tilläggsavgift enligt 5 § mom 4 ej skäligen beräknas enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påförs anläggningsavgift efter bedömning av huvudmannen i varje särskilt fall.

10 §

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt 4 § mom 2, skall anläggningsavgift enligt 5-8 §§ betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgift jämte ränta å obetalt belopp fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt 5 § mom 4 föreligger då bygglov meddelats eller sådant ändrat förhållande t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Tilläggsavgift erläggs inom tid som anges i räkning. Meddelar fastighetsägaren icke när



det ändrade förhållandet inträtt, utgår ränta enligt 6 § räntelagen för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

11 §

Mom 1

Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt 5-8 §§ erlägga ersättning härför, inom tid som anges i räkning.

Mom 2

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom 3

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

12 §

För fastighet ansluten till den allmänna va-anläggningen skall bruksavgift utgå med:

Mom 1

a) en grundavgift per år:	Utan moms	Med moms
För V	956 kr	1195 kr
För S	1558 kr	1947 kr
För Df	56 kr	70 kr
För Dg	56 kr	70 kr
därutöver tillkommer:		



	Utan moms	Med moms
b) en avgift per m ³ levererat renvatten för vattenförsörjning om	5:88 kr per m ³	7:35 kr per m ³
c) en avgift per m ³ avloppsvatten motsvarande levererad renvatten- mängd enligt vattenmätare om	11:86 kr per m ³	14:83 kr per m ³
d) en årlig avgift för dagvatten med för Df, dagvattenavlopp från fastighet	0,020 kr/m ² tomtyta dock lägst 16 kr samt därutöver, om fastig- heten är bebyggd 0,058 kr/m ² vånings- yta dock lägst 16 kr	
Dg, dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser inom område, där huvudmannen utfört åtgärder härför	0,020 kr/m ² tomtyta dock lägst 16 kr samt därutöver, om fastig- heten är bebyggd 0,058 kr/m ² vånings- yta dock lägst 16 kr.	

Mom 2

Mängd enligt 12 § punkt b) och/eller 12 § punkt c), som huvudmannen efter prövning i varje särskilt fall funnit lämpligt att ej mäta med vattenmätare, skall beräknas enligt nedanstående schablon:

Bostadshus med en lägenhet och permanent boende	150 m ³ /år
Bostadshus med mer än en lägenhet och permanent boende, per lägenhet	100 m ³ /år
Bostadshus med icke permanent boende (fritidshus), per lägenhet	75 m ³ /år
Bostadshus med icke permanent boende (fritidshus), med tillgång till vatten- post	25 m ³ /år
Vattenförbrukning av tillfällig art vid byggnadsarbeten eller annan temporär användning då vattenmätare saknas	15 m ³ /månad samt för våningsyta utöver 300 m ² dessutom 0,05 m ³ /m ² våningsyta och månad



Övriga fastigheter eller motsvarande,
som saknar vattenmätare

1 m³/m² våningsyta
och år

Mom 3

För abonnent med eget ledningsnät och med fler än 5 st anslutna fastigheter, arrendeställen eller motsvarande innanför förbindelsepunkt utgår grundavgifter utöver mom. 1 a med det antal som motsvarar 40 % av antalet anslutna enligt ovan.

13 §

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden eller avleds icke hela vattenmängden till avloppsnätet, skall vid betydande avvikelser avgifter för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på sätt, varom överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter uppskattning som huvudmannen kan godkänna.

För fastighet för vilken såväl ren- som spillvattenanläggning brukas, skall oberoende av vad som ovan sagts, avgift alltid erläggas för en spillvattenmängd motsvarande minst 20 % av den levererade renvattenmängden.

Installeras särskild renvattenmätare för att möjliggöra bestämning av avledd spillvattenmängd som understiger uppmätt renvattenmängd utgår för varje sådan mätare en årlig avgift lika stor som grundavgiften för spillvatten enligt 12 § mom 1 a.

Installeras särskild renvattenmätare på annan anläggning än allmän vattenförsörjningsanläggning utgår utöver grundavgift för spillvattenavlopp för varje sådan mätare en årlig avgift lika stor som halva grundavgiften för renvatten enligt 12 § mom 1 a.

14 §

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter.

	Utan moms	Med moms
Förgäves besök	250 kr	313 kr
Avstängning av vattentillförsel (inkl påsläpp)	500 kr	625 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	250 kr	313 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.



15 §

Mom 1

Kan brukningsavgift för viss fastighet ej skäligen beräknas enligt de i 12-13 §§ angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påförs brukningsavgift efter bedömning av huvudmannen i varje särskilt fall.

Mom 2

Har för fastighet jämlikt 11 § mom 1 anordnats extra servis med eller utan tillhörande mätare eller eljest extra mätare, utgår brukningsavgift härför enligt huvudmannens bestämmande.

16 §

Mom 1

Brukningsavgift enligt 12 § mom 1 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i 12 § mom 1-3 eller 13 §. Brukningsavgift debiteras med tillägg eller avdrag enligt 15 §. Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning icke före varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarnas begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i räkning, utgår dröjsmålsränta enligt 10 § tredje stycket.

Mom 2

Skall för fastighet erläggas tilläggsavgift enligt 5 § mom 4, skall det antal m² för vilka avgift utgår enligt 12 § ökas i motsvarande mån. Beträffande tid för sådan ökad avgiftsskyldighets inträde och fullgörande skall reglerna i 10 § fjärde stycket äga motsvarande tillämpning.

Mom 3

Vattenförbrukning av tillfällig art vid byggnadsarbete enligt 12 § mom 2 påförs fastigheten fr.o.m. datum för besiktning av inkoppling. Begärs ej sådan besiktning påförs fastigheten fr.o.m. datum för bygglov.

17 §

Mom 1

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, påförs brukningsavgift med hänsyn till huvudmannens kostnader för åtgärden.



Mom 2

Har fastighet med stöd av 43 § va-lagen eller på fastighetsägarens begäran avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare huvudmannens kostnad för avstängning och återinkoppling.

Mom 3

Begär fastighetsägaren installation av vattenmätare vid viss tidpunkt och huvudmannens personal ej vid första besöket kan utföra installationen p.g.a. orsak som beror på fastighetsägaren, debiteras fastighetsägaren huvudmannens kostnad för varje ytterligare besök som erfordras.

18 §

Då avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten gäller följande debiteringsgrunder och föreskrifter.

Mom 1

För spillvatten med en biokemisk syreförbrukning efter 7 dygn (BS₇) som överskrider 500 mg/l erläggs en tilläggsavgift motsvarande den avgift som anges inom aktuell BS₇-intervall enligt följande taxa:

BS ₇ -intervall mg/l	Tillägg till avgift enligt 12 § mom 1 c öre/m ³	
	Utan moms	Med moms
500 - 700	35	44
701 - 900	75	94
901 - 1 100	119	149
1 101 - 1 300	170	213
1 301 - 1 500	236	295
1 501 - 1 700	297	371
1 701 - 1 900	363	454

För varje BS₇-intervall om 200 mg/l över 1 900 mg/l utgår en tilläggsavgift med 52 öre per m³ (65 öre/m³ med moms) utöver avgifter för närmast föregående intervall.

Provtagning av från fastigheten utgående spillvatten skall i form av dagprover utföras minst 6 gånger årligen. Det genom provet erhållna resultatet skall gälla som debiteringsgrund för tiden från närmast föregående avläsning av spillvattenmängden före tidpunkten för provtagningen fram till tidpunkten för avläsning av spillvattenmängden närmast efter provtagningen. Vid flera provtagningar i en period mellan två avläsningar av spillvattenmängderna skall medeltalet av de genom proven erhållna resultaten gälla som debiteringsgrund under ifrågasvarande period. Huvudmannen bestämmer tidpunkten för provtagning och huvudmannen svarar också för provtagningskostnaderna.



Därest fastighetsägaren själv påfordrar extra provtagning skall också fastighetsägaren själv svara för därmed förenade kostnader. Proven skall uttas av opartisk bedömare och får inräknas i provtagningsserierna för debiteringen enligt ovan.

Provtagningen skall i första hand fastställa avloppsvattnets BS₇ -halt. Därast störningar uppstår skall analyserna utökas i erforderlig omfattning, varvid fastighetsägaren svarar för därmed förenade kostnader.

Huvudmannen äger dessutom rätt att inspektera fastighetsägarnas anläggningar och taga del av produktionsstatistik. Huvudmannen äger även rätt att utföra provtagning och analyser av fastighetens delavloppsvatten. Analysresultaten skall delges fastighetsägaren.

Mom 2

För avloppsvatten som till beskaffenhet i annat avseende än biokemisk syreförbrukning avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten skall 15 § mom 1 äga motsvarande tillämpning.

TAXANS INFÖRANDE, TILLÄMPNING OCH TOLKNING

19 §

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2011. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos abonnent skall därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

20 §

Kommunstyrelsen äger i särskilda fall, då sådant av omständigheterna befinns påkallat, medgiva undantag från vad i denna taxa föreskrivs.

21 §

Det ankommer på huvudmannen att avgöra tolkning och tillämpning av denna taxa.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.



Anm till 12 §

Uttagande av bruksavgift för dagvatten skall anstå tillsvidare. Dock skall 15 § äga tillämpning beträffande av huvudmannen godkända utsläpp till dagvattennätet av vatten från värme- och kylanläggning samt från industriell verksamhet